



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig.ra Valeria Pani c/o Geom. Vinicio Maccioni
e p.c. undefined - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. undefined - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Progetto finalizzato alla regolarizzazione di interventi già in parte realizzati in comune di Gonnese – Loc. Canali Trottu. Proponente: Sig.ra Valeria Pani. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza acquisita al prot. D.G.A. n. 5312 del 16.02.2023 relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'istanza riguarda l'accertamento di conformità dei sottoelencati interventi, realizzati in assenza di titolo edilizio, in un lotto ubicato in comune di Gonnese, località *Canali Trottu*, inquadrato in Zona E, sottozona E2 Agricola del P.U.C. e censito in catasto al Foglio 7, Mappali 2919 e 2920:

1. tettoia, in fase di realizzazione, con struttura portante costituita da pali metallici (diametro 25-30 cm) infissi stabilmente sul terreno, saldati a capriate e travi longitudinali in acciaio zincato, in parte già coperta con pannelli coibentati in alluminio e schiuma poliuretanica, di dimensioni pari a 25,75 m x 9,00 m, per una superficie occupata pari a 231,75 m² (di cui 117,00 m² attualmente coperti), altezza alla gronda di 3,30 m dal piano di campagna e altezza al colmo di 5,00 m;
2. tettoia già ultimata, addossata al fabbricato esistente (realizzato in data antecedente al 1° settembre del 1967), costituita da pannelli coibentati in alluminio con anima in schiuma poliuretanica, di dimensioni pari a 19,40 m x 5,45 m, per una superficie coperta di 105,75 m² (chiusa da un lato con pannello di analoga tipologia della tettoia), e altezza alla gronda di 3,10 m dal piano di campagna;
3. area pianeggiante a servizio delle strutture di cui ai punti 1) e 2), di circa 400 m² realizzata mediante sbancamento del versante collinare;
4. seconda area pianeggiante ubicata ad una quota di circa 2.50 m dall'area di cui al punto 3), avente



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

una larghezza media di circa 4,50 m, uno sviluppo lineare di circa 50,00 m per una superficie di circa 225 m².

5. strada e/o pista di accesso ai fabbricati di cui ai punti 1) e 2), che si diparte dalla sottostante strada interpodereale, costituita da fondo in terra, avente una larghezza media di 3,00 m e uno sviluppo lineare di circa 100,00 m.

Al fine di mitigare l'impatto ambientale dei suddetti lavori, la Proponente intende effettuare i seguenti interventi:

- piantumazione di alberi ad alto fusto, di essenze autoctone, lungo entrambi i lati del nuovo tracciato stradale e nelle piazzole realizzate in prossimità delle strutture zootecniche;
- posa in opera di muretti di contenimento a gravità e a secco laddove si rendesse necessario per il contenimento dei terrazzamenti di cui ai punti 3) e 4).

Le opere in esame ricadono all'interno della ZSC "Costa di Nebida" (ITB040029) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. Gli interventi sopra elencati sono stati realizzati in un periodo di tempo compreso tra il 2020 e il 2023, pertanto successivamente all'apposizione del vincolo connesso alla presenza della ZSC (2017).

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si può constatare che le opere in esame si collocano in un'area non interessata dalla presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario e non interferiscono con i più vicini habitat della ZSC, costituiti da cod. 9320 *Foreste di Olea e Ceratonia*, e cod. 9340 *Foreste di Quercus ilex e Quercus rotundifolia*, ubicati ad oltre 1 km di distanza.

Per quanto concerne le opere in accertamento, le ricostruzioni diacroniche di dettaglio hanno consentito una valutazione della situazione ex ante, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152 /2006), e si può ritenere che la realizzazione delle opere non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto, l'intervento non deve essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

In riferimento alle opere di mitigazione proposte, considerate la loro limitata estensione e l'ubicazione, circoscritta alle aree già interessate dalle opere realizzate, l'assenza di habitat e di specie di interesse comunitario e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC interessata, si ritiene che le stesse non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non devono pertanto essere sottoposte alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il sostituto del Direttore del Servizio

(art. 30, c.5 L.R. 31/1998)

Felice Mulliri

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI